



AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)
Tel. 972535015 Fax. 972535057

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DATA 19 DE MAIG DE 2017

Identificació de la sessió	Regidors que hi assisteixen
Número: 4/2017 Data: 19 de maig de 2017 Caràcter: Extraordinari Convocatòria: primera Horari: 20:30 h. Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament	José Madern Ciria Francesc Xavier Vila Llamas Reyes Enrique Gonzalez Joan Molinet Bret Pere Blanco i Blanch Georgina Baró Calabuig Víctor Pey Quintero
	Regidors excusats:
Secretària:	Regidors no excusats:
Gemma Prats i Mulà	

ORDRE DEL DIA

PRIMER.- APROVACIÓ DE LA SUSPENCIÓ DE LLICÈNCIES CORRESPONENT A LA CLAU 2.3 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DEL MUNICIPI

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A Darnius, el dia dinou de maig de dos mil disset, essent les vint hores i trenta minuts, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, a l'objecte de celebrar sessió plenària extraordinària, en primera convocatòria, els Regidors que figuren a l'encapçalament de la present acta, presidits pel senyor Alcalde-president i amb l'assistència de la secretària de la Corporació, la Sra. Gemma Prats i Mulà, al efecte de donar fe pública al Ple.

Un cop s'ha comprovat que existeix el quòrum que es determina a l'art. 46.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local per a la vàlida constitució del Ple, el senyor Alcalde declara obert l'acte.

PRIMER.- APROVACIÓ DE LA SUSPENCIÓ DE LLICÈNCIES CORRESPONENT A LA CLAU 2.3 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DEL MUNICIPI



AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)
Tel. 972535015 Fax. 972535057

“ Vista la necessitat de tramitar una modificació puntual de les normes de planejament del municipi, per tal d'adaptar la clau 2.3 a tot un sector on s'aprecien disfuncions.

Vist el plànol adjunt, on es delimita el sector, el qual serà objecte de modificació puntual de normes urbanístiques.

Atès l'article 73.1 de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, el qual estableix que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Per l'anterior, com un acte preparatori per a la formulació i la tramitació de les figures del planejament urbanístic, es proposa al Ple, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- SUSPENDRE l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte de la modificació de planejament, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent, a les àrees delimitades al planell adjunt, la qual tindrà vigència fins l'aprovació definitiva de la modificació puntual de la normativa urbanística.

No obstant es podran atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

TERCER.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al BOP, a un Diari de major difusió i al Taulell d'anuncis de la corporació, durant el qual quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents. A més, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (adreça <https://darnius.org>).

Pren la paraula, en primer lloc, el senyor Josep Madern per a dir que es tracta d'aprovar la suspensió de llicències de la clau 2.3. degut a la modificació de normes que està prevista en el sector.

El senyor Víctor Pey pregunta si s'ha avisat als afectats i si podran fer al·legacions.

El senyor Josep Madern li respon que es podran fer al·legacions.

La senyora Georgina Baró demana que si alguna persona podrà fer obres si té una urgència en les mateixes.

La secretària li respon que la suspensió només afecta a llicències que no siguin compatibles amb la modificació de planejament, qualsevol altre es pot autoritzar.

El senyor Joan Molinet pregunta perquè es celebra el ple extraordinari.



AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)
Tel. 972535015 Fax. 972535057

El senyor Josep Madern li respon que per estar segurs que si algú demana una llicència o un certificat de qualificació urbanística no serà un obstacle a la modificació de planejament, ja que els certificats urbanístics tenen una vigència de 6 mesos.

La senyora Georgina Baró pregunta per la previsió de la suspensió i si serà d'un any.

La Secretària li respon que s'ha posat a l'acord que el termini de suspensió sigui fins a l'aprovació definitiva de la modificació de planejament.

El senyor Joan Molinet pregunta el perquè d'aquest tràmit.

Agafa la paraula el senyor Pere Blanco per a demanar si els sectors que no estan marcats al plànol no són objecte de modificació, es a dir, no estan dintre la clau 2.3.

El senyor Josep Madern li respon que no, que corresponen a les claus 2.1 i 2.4. i que urbanisme només permet modificar la clau 2.3.

El senyor Pere Blanco demana perquè la modificació afecta a tot el sector qualificat de clau 2.3.

El senyor Josep Madern li respon que no es pot modificar un punt concret de la clau 2.3

El senyor Francesc Xavier Vila pren la paraula per a dir que s'intentarà que abans de setembre es faci l'aprovació provisional de la modificació i urbanisme la tingui aquest mes sobre la taula.

Sense més intervencions, la proposta es sotmet a votació, quedant aprovada amb el vot favorable dels senyors Josep Madern, Francesc Xavier Vila, Reyes Enrique i Joan Molinet. El senyor Pere Blanco i Blanch, i la senyora Georgina Baró i Calabuig s'abstenen i el senyor Víctor Pey i Quintero vota en contra.

Atès que s'ha complert l'objecte de la convocatòria, el senyor alcalde aixeca la sessió a les vint hores i quaranta minuts del dia de la data. Ho certifico.

L'Alcalde,

Josep Madern i Ciria



La Secretària,

Gemma Prats i Mula